



TE KOOP

DR. J. W. PALTELAAN 46
ZOETERMEER

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0622739352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE

DR. J. W. PALTELAAN 46
ZOETERMEER



Op een van de meest geliefde lanen van Zoetermeer, op de grens van het oude dorp, is deze 2/1 kap woning met garage te koop.

Deze ruime en karaktervolle twee onder één kap woning met een grote garage is gelegen aan een ventweg in het gewilde "Oude Dorp" nabij het oude centrum van Zoetermeer. De woning heeft binnen veel authentieke details, en is bouwkundig in perfecte staat van onderhoud, de woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbelglas, dakisolatie, zijgevel gevoegd en geïmpregneerd. De keuken, badkamer, toilet en cv ketel zijn in 2015 vervangen. De woning heeft een grote garage met een ruime oprit waar plaats is voor 2 auto's. De woning heeft een grote diepe achtertuin (11mtr) en de tuin is bereikbaar via de oprit en de garage. De garage is voorzien van elektra, water en een afvoer. In de garage is ook de opstelplaats voor de wasmachine en droger.



INFORMATIE

DR. J. W. PALTELAAN 46
ZOETERMEER

Begane grond:

Ruime hal met moderne toiletruimte, meterkast, ruime trapopgang, kelder en toegang tot de keuken. Keuken (2015) met diverse inbouwapparatuur aan de achterzijde en toegang tot achtertuin. Een sfeervolle, doorzon woonkamer voorzien rookkanaal. Door de grote ramen is er voldoende licht toetreding in de woning. Royale achtertuin met een zij-ingang, een grote garage.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers aan de achterzijde, Royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde en badkamer (2015) met inloopdouche, 2e toilet, wastafel designradiator. Aan de voorzijde is een 4e slaapkamer.

Tweede verdieping:

Deze ruime verdieping is nu in gebruik als opslag. Door het plaatsen van 1 of 2 dakkapellen ontstaat hier een ruime zolder waar met gemak 2 ruime slaapkamers gemaakt kunnen worden.

Bijzonderheden

Gunstige gelegen aan ventweg met parkeergelegenheid op eigen terrein
Grote garage voorzien van elektra, water en afvoer.
Zonnige tuin met zij-ingang
Volledig voorzien van dubbel glas
Buiten schilderwerk 2016
Zijgevel gereinigd en opnieuw gevoegd en geïmpregneerd.
HR Nefit Topline (2015)

Details:

Bouwjaar ca. 1962
Eigen grond
Perceel 218 m²
Woonoppervlakte ca. 108 m²
Inhoud ca. 350 m³ (excl. garage)
Aanvaarding per direct.



FOTO'S
DR. J. W. PALTELAAN 46
ZOETERMEER





FOTO'S
DR. J. W. PALTELAAN 46
ZOETERMEER





FOTO'S
DR. J. W. PALTELAAN 46
ZOETERMEER





KENMERKEN
DR. J. W. PALTELAAN 46
ZOETERMEER

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,-
Aanvaarding	Direct
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	218 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	320 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Vrij uitzicht Open ligging Nabij school
---------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015



KENMERKEN
DR. J. W. PALTELAAN 46
ZOETERMEER

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

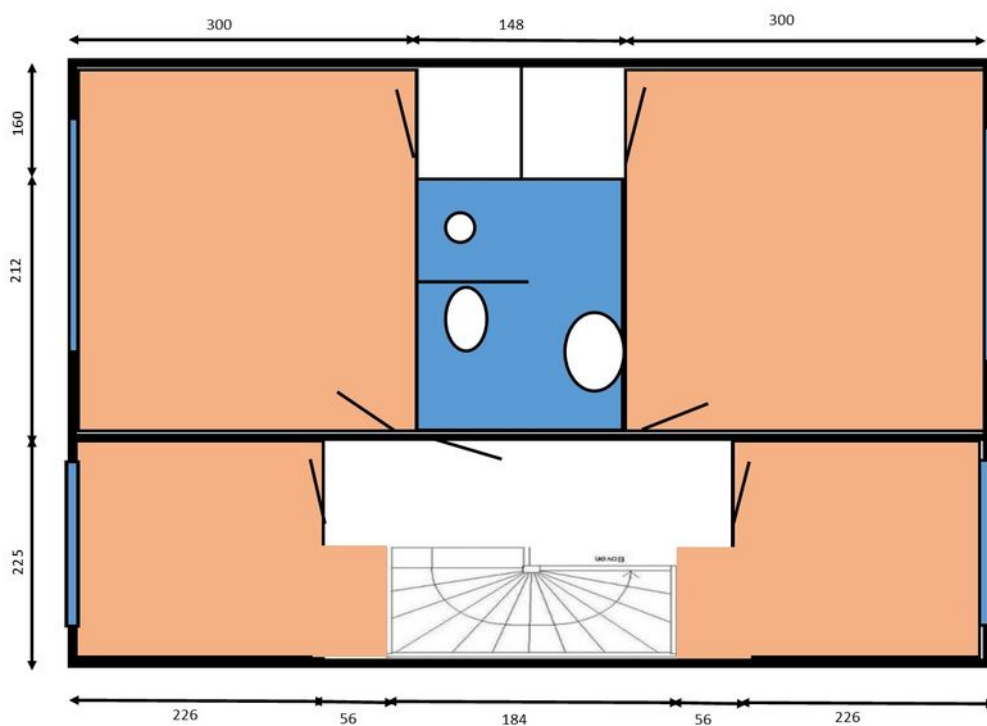
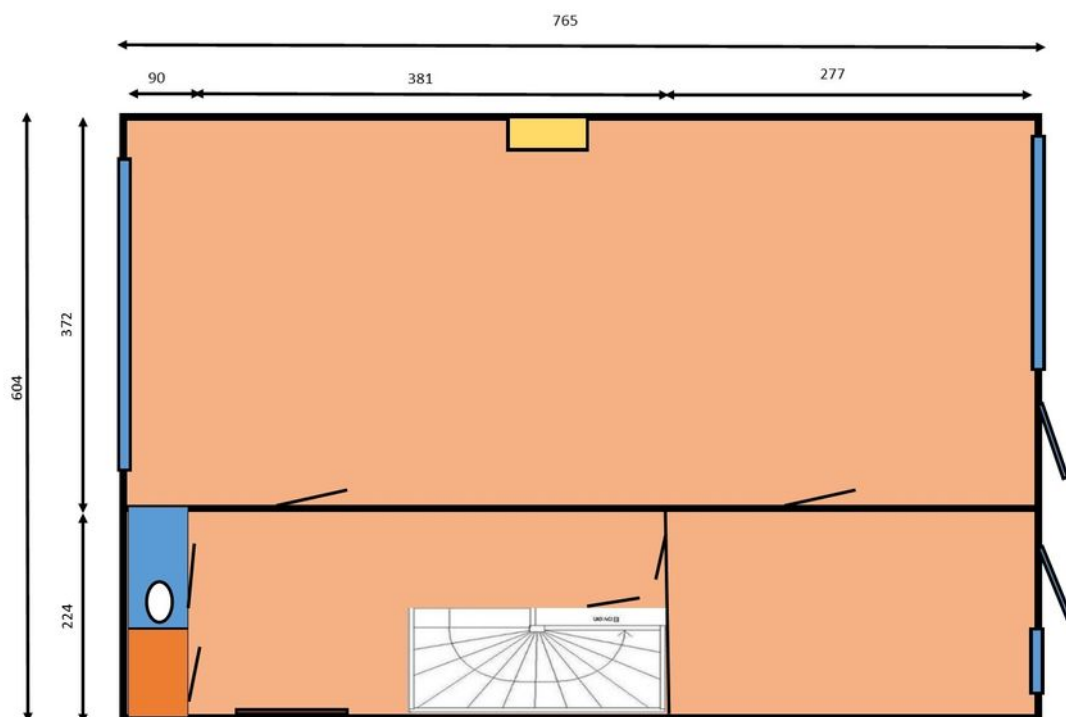
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

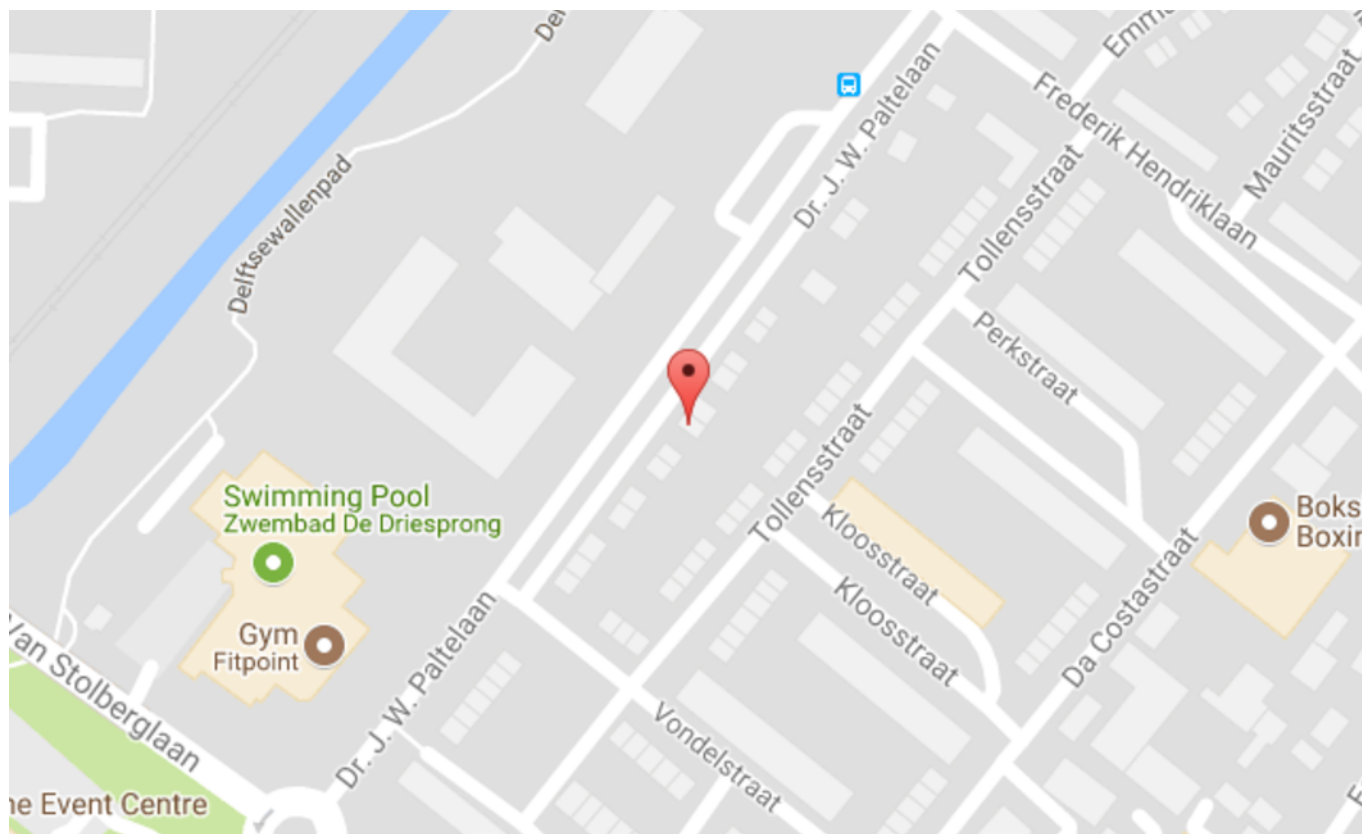
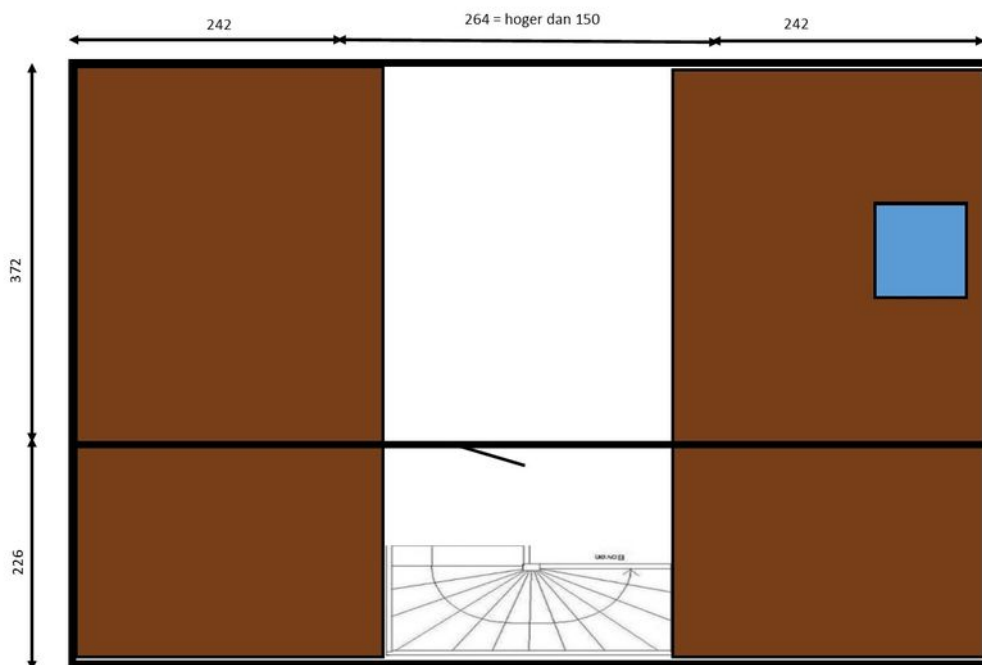


FOTO'S
DR. J. W. PALTELAAN 46
ZOETERMEER





GOOGLE KAARTEN
DR. J. W. PALTELAAN 46
ZOETERMEER





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er een tiental kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Gerard Penning

Makelaar o.z.

M 0622739352

E gerardpenning@diva.nl

T 0704483165

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 070 448 31 50

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.